

Số: 321/QĐ - UBND

La Hiên, ngày 08 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất; danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thoả thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/08/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời Chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Võ Nhai;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã La Hiên về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã La Hiên tại Tờ trình số 53/TTr - KT ngày 02 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29.377,7 m² đất của 19 hộ gia đình, cá nhân tại xóm Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên. Trong đó: 3.357,0 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và 26.020,7 m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết công

khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Hiên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã La Hiên.

3. UBND xã La Hiên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Công ty cổ phần CNT group (đơn vị chủ đầu tư) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Công ty cổ phần CNT group;
- Phòng Kinh tế (6b);
- Lưu: VT, LĐVP, Nam PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Hồng Quân